



24 RUE DE L'EST

PARIS
INNOVATION
BELLEVILLE

MAIRIE DE PARIS



 île de France

Un pôle de jeunes entreprises innovantes dédié aux technologies numériques.

Dans ce quartier du 20^e arrondissement, les immeubles côtoient des maisons faubouriennes ainsi que de nombreux ateliers, des ruelles et des passages qui conservent la mémoire du double passé de Belleville, rural et ouvrier.

L'immeuble du 24 rue de l'Est, d'architecture industrielle, est un ancien transformateur EDF entièrement rénové pour accueillir un pôle de jeunes entreprises innovantes dédiées aux technologies numériques.

Ce lieu atypique et restructuré par les architectes Sandrine Charnallet et Patrick Colombier a su retrouver une nouvelle jeunesse tout en préservant son origine industrielle.

Le projet architectural a été développé par la RIVP en partenariat avec la Région Île de France et la Ville de Paris.

In this sector of the 20th district, flats rub shoulders with old town houses as well as numerous workshops, lanes and passages which preserve the memory of the twin past of Belleville, both rural and working class.

The building at 24 rue de l'Est, of industrial design, is an old EDF transformer entirely renovated to accommodate a hub for young innovating companies dedicated to digital technology.

This atypical structure entirely renewed by the architects Sandrine Charnallet and Patrick Colombier has been entirely refreshed and at the same time its industrial origins have been preserved.

The architectural project was developed by the RIVP in partnership with the Ile de France Region and the City of Paris.



INNOVATION



PARIS INNOVATION
BUREAU

PARIS INNOVATION : UN PARCOURS D'ENTREPRISES ET DES **RÉSEAUX D'ANIMATION D'EXCELLENCE.**

PARIS INNOVATION: COMPANY DEVELOPEMENT AND TOP OF THE RANGE NETWORKS OF EXPERTISE

Le programme PARIS INNOVATION a pour ambition de faire de Paris la capitale internationale des activités innovantes, notamment en offrant aux jeunes entreprises de ces secteurs des produits immobiliers spécifiquement adaptés à leurs besoins.

AVEC L'AIDE FINANCIÈRE DE LA VILLE, CES LOCAUX « INTELLIGENTS » CONJUGUANT SURFACES DE PRODUCTION ET DE BUREAUX SONT PROPOSÉS À DES PRIX PARTICULIÈREMENT ATTRACTIFS.

D'ici 2014, la Ville de Paris prévoit ainsi 55 000m² supplémentaires de locaux destinés aux jeunes entreprises innovantes (incubateurs, pépinières, hôtels d'entreprises), portant à 100 000 m² le parc de la Ville de Paris.

Trouvez d'autres locaux à louer sur le site **economie.paris.fr**

The PARIS INNOVATION programme intends to make Paris the international capital of innovation by offering young innovating companies accommodation adapted to their specific needs.

THANKS TO THE FINANCIAL ASSISTANCE OF THE CITY, THESE "INTELLIGENT" BUILDINGS COMBINING PRODUCTION AREAS AND OFFICES ARE BEING OFFERED AT PARTICULARLY ADVANTAGEOUS PRICES.

By 2014, the City of Paris will count 55 000 M² buildings for young innovating companies (incubators, nurseries and innovation centres), increasing surface area to 100 000 M² specifically dedicated to them. 2 million M² of additional offices will also be built in Paris intra muros.

Find other buildings for rent go to **economie.paris.fr**

PRESTATIONS COMMUNES :

Immeuble indépendant
Contrôle d'accès et interphone
Un accueil au rez-de-chaussée
Accessibilité handicapés
4 salles de réunion « en libre service »
Coin café au 5^e étage avec une terrasse
Un espace de livraison au rez-de-chaussée
Sanitaire à chaque étage
Deux ascenseurs

PRESTATIONS DES LOTS :

25 lots de 41 m² à 110 m². Hauteur sous plafond de 2.50 m et 3.50 m
Chauffage et climatisation à commandes individuelles
Ventilation double flux
Locaux dotés d'un ceinturage électrique et numérique
Locaux équipés d'onduleurs et de baies de brassage
Locaux non cloisonnés, modulables
Sols constitués d'une chape décorative vernie
Portes avec serrure trois points

SHARED SERVICES :

Independent Building
Surveyed access and intercom
Reception on the ground floor
Access for disabled people
4 self-service meeting rooms
Coffee corner on the 5th floor
Delivery zone on the ground floor
Rest rooms on every floor
Two lifts

THE LOTS THEMSELVES :

25 lots from 41 M² to 110 M². Height under ceiling between 2.50 M and 3.50 M
Heating and air-conditioning with independent controls
Double flow ventilation
Buildings equipped with electric and digital stations
Rooms fitted out with patch bays
Modular non-partitioned buildings
Decorative high-gloss screed flooring
Doors with three-point security locks

NOTICE TECHNIQUE

PARIS
INNOVATION
BELLEVILLE

M 11.Pyrénées
M 11.Jourdain
M 3.Gambetta
V 20035
V 20042

Direction du Développement
Économique de l'Emploi
et de l'Enseignement Supérieur
François Moreau
01 71 19 20 64
francois.moreau@paris.fr

RIVP
Régie Immobilière de la Ville de Paris
commercialisation.belleville@rivp.fr
01 77 75 22 31